

**Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup> - Poděbrady II, ul. Dvořákova**

Dvořákova, 29001, Poděbrady

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová****Hájková****Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:**subrtova@stredoceskemak  
lerky.cz

|                              |                                    |                                  |                                     |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí k prodeji nádherný byt 3+kk stojící přímo u lázeňské kolonády v Poděbradech. Tohle je prostě místo, které vás chytne za srdce. Bytový dům Kolonáda z roku 2008 se nachází v klidné části města a přitom v centru veškerého dění. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o výměře 66,2 m<sup>2</sup>, je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí klidného zděného domu. Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, přístupem do ložnice, dále pak prostorná chodba, ze které se dostanete do dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Vytápění je zajištěno vlastní plynovou kotlnou v domě, voda a kanalizace jsou veřejné. V bytě jsou dřevěná eurookna s dvojskly na kterých je umístěna folie, dveře s obložkami značky Sapeli, plovoucí podlahy a dlažba.

Poděbrady nabízí ideální kombinaci malebného historického centra a moderního životního stylu. Město je známé svými lázeňskými tradicemi a léčivými prameny, což přináší příjemnou atmosféru a možnost relaxace v příjemném prostředí. Vše potřebné se nachází kousek od domu - služby, úřady, obchody, školy, školky, či zdravotnická zařízení. Město je i

vyhledávané pro své možnosti sportovního vyžití a množství cyklostezek. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy vlak, BUS i dálnice D11.

Z pohodlí domova se podívejte na video prohlídku a pokud vás nabídka zaujme ráda Vás osobně přivítám na prohlídce.

V případě zájmu je možno nechat v bytě i vybavení za dohodnutou částku.