

PRONÁJEM KANCELÁŘÍ HRADEC KRÁLOVÉ, 360 m²

Bratří Štefanů, Hradec Králové



195 Kč
za m²/měsíc

- vč. právního servisu,
nájemce provizi nehradí



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem kancelářských prostor v Hradci Králové, Slezském předměstí, ulice Bratří Štefanů (za Mercedesem). Budova se nachází v komerční oblasti poblíž dalších významných firem, pohledově za autosalonem Mercedes Benz vedle autobazaru Auto ESA. Skvělá dopravní dostupnost.

Jedná se o pronájem celého patra - souboru kanceláří ve 4. nadzemním podlaží budovy o výměře cca 360 m². Prostory jsou vymalovány a budou přizpůsobeny novému nájemci dle individuálních požadavků. Vstup do budovy hlavním vchodem s recepcí.

V případě zájmu máme k dispozici i samostatné nebo dvě propojené kanceláře v přízemí budovy. Variabilita je velká. Také nabízíme kancelářské vybavení - vše dle dohody.

K dispozici WC pro muže, WC pro ženy, kuchyňka, sprchový kout, serverovna. Tyto prostory jsou společné pro celé patro.

Areál má vlastní trafostanici, díky které je cena elektrické energie optimální, s podružným měřením každého patra / kanceláře. Vytápění ústřední plynové. Areál i společné prostory budovy jsou monitorované kamerami. Možnost pronájmu 100 parkovacích přímo před budovou.

Hledáme seriózní nájemce a preferujeme pronájem celého patra nebo poloviny. Upřednostňujeme pronájem dlouhodobý.

Prostory jsou připraveny k pronájmu ihned, případně dle společné dohody. Ceny jsou uvedeny bez služeb. Nájemce nehradí provizi, právní servis v ceně.