



REALITNÍ SPECIALISTA

ČESKÁ HYPOTEČNÍ
REALITY

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 9899

Malebná chalupa 6+2 na Srní

Srní



9 995 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.

Vyřizuje

GEPARD

REALITY/ČESKÁ

HYPOTEČNÍ reality

Tel.: 603 188 588; 732 677
316

GSM: 777 152 003

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Zastavěná plocha: 126 m²

Plocha parcely: 765 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Užitná plocha: 190 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci národního parku Šumava nabízíme k prodeji udržovanou chalupu 2x 3+kk v malebné části obce Srní - Mechov u Kašperských hor, okres Klatovy. Dům má potenciál jako rodinná chalupa nebo jako investiční příležitost pro pronájem, který se dá realizovat okamžitě. Patrový rodinný dům s 6 pokoji - ve spodním patře jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc, v horním patře také 2 samostatné pokoje, koupelna s wc, místnost pro kuchyňku s posezením. Zastavěná plocha 126 m² a plocha parcely 765 m² nabízí prostor pro komfortní relaxační místo. Dům je částečně podsklepen.

GEPARD REALITY/ČESKÁ HYPOTEČNÍ reality Sokolovská 192/79, Praha 18600, Tel.: 603 188 588; 732 677 316, E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/chreality/

Chalupa je z části dřevěná, z části zděná, stáří cca 90 let. Oprava a údržba domu probíhala průběžně, poslední úpravy proběhly na jaře 2023 ve spodním patře domu - nové položení plovoucích podlah, nové zárubně a dveře, nové vstupní dveře, El, ÚT..), dům je v udržovaném stavu, pouze v horním patře jsou původní dřevěné podlahy lehce nerovné. Okolí chalupy nabízí možnost odpočinku, současně poskytuje dostatek příležitostí pro aktivní trávení volného času v okolí národního parku Šumava.

Technické info:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 230/400V. Součástí domu jsou další praktické místnosti - prostorná kůlna na uložení dřeva a další samostatná místnost/dílna. V kotelně je elektrický kotel a zplyňovací kotel na dřevo, navíc samostatné wc a malý sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, není ohříván el. kotlem, nýbrž 230 V + zplyňovacím kotlem na dřevo. Přilehlá zahrada je v lehce svažitém terénu. Na pozemku stojí malá dřevěná stavba - zahradní domek/kiosek, možno provozovat jako letní občerstvení, nemovitost má PENB štítek třídy E.

Lokalita:

Obec Srní disponuje výbornou vybaveností, je zde obchod, restaurace, kavárna, pošta, penziony, hotel s bazénem a sportovní halou, MŠ, nespočet cyklostezek a běžeckých tratí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám chalupu osobně představím. V případě potřeby zajistím i financování hypotékou.