

## Vodičkova, Praha 1 - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



**455 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 455,- -  
560,-/m<sup>2</sup>/měsíc, servisní  
poplatky 150,-/m<sup>2</sup>/měsícně



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních kanceláří v centru Prahy 1 v projektu VODIČKOVA 33. Projekt nabízí k pronájmu 3.500 m<sup>2</sup> prestižních kancelářských prostor a obchodních ploch v přízemí budovy.

### Specifikace

- V zadním traktu se také nacházejí rezidenční jednotky, které lze využít jako služební byty.
- Původní budova se rozkládala v šesti patrech, nově však bude budova doplněna o moderní nástavbu v 7. NP, která bude poskytovat překrásné výhledy na pražské panorama.
- Poschodí jsou propojena elegantními moderními výtahy a historickými schodišti, v rezidenční části bude perfektně zrekonstruovaný původní výtah, který pozdvihne genia loci budovy.
- Jednotlivé kancelářské prostory mohou mít výměru od 135 m<sup>2</sup> až po 416 m<sup>2</sup>. Lze je propojovat, a to jak na jednom podlaží, tak případně i v rámci pater.

### Lokalita

Vodičkova 33 se nachází v samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, naproti slavnému Paláci Lucerna a v přímém sousedství oblíbené a místními vyhledávané Františkánské zahrady.

Prémiová lokalita a vynikající dopravní dostupnost (tři trasy metra, několik tramvajových linek, významná vlaková nádraží) jsou velkou předností projektu.

Lokalita VODIČKOVA 33 je unikátní a zároveň praktická. V pěší dostupnosti naleznete široký výběr restaurací, obchodů a hotelů s konferenčním zázemím nebo další služby, jako například banky, pošty, lékařské domy, lékárny a jiné. Jedná se o zcela výjimečné místo pro bydlení i podnikání.

- jedna z nejprestižnějších adres v celé Praze
- přímo v historickém centru města
- nedaleko Václavského a Jungmannova náměstí, ulic Na Příkopě a Národní
- přestupní uzel všech tří tras metra a páteřních tramvajových linek
- v docházkové vzdálenosti od Hlavního vlakového nádraží/li>
- cca 30 minut od Letiště Václava Havla Praha

Nájemné 455CZK - 560 CZK/m2/měsíčně + dph