

Prodej chalupy - okres Pelhřimov - Vyklantice - Staré Vyklantice - CP 5.900 m²

39427, Vyklantice



Neuvedeno za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu


Vyřizuje

OK REAL
Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:
rkoreal@seznam.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	5900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu - dům na samotě u lesa Staré Vyklantice u Pelhřimova, jedná se o bývalou hájenku Dolská myslivna, přestavěná, částečně podsklepená, cihlová, samostatně stojící, patrová (3.NP), na pozemku se dále nachází dvoupatrová stavba s vybavenou dílnou, se dvěma garážemi a podkrovím, a okolní pozemky.

Zastavěná plocha chalupy 166 m², zastavěná plocha dílny 129 m², celková výměra pozemků mimo zastavěnou plochu je 5,602 m².

Dispozice:

1. PP - sklep s klenutými stropy, který se nachází pod čtvrtinou stavby, kde je umístěna domácí vinotéka.

1. NP - prostorná jídelna s klenutými stropy, kuchyně s vybavenou kuchyňkou linkou, dvoudílnou americkou lednicí, mikrovlnnou troubou, kombinovanou varnou deskou, ohřívacím šuplíkem, kávovarem a elektrickou troubou, posezení u krbu na tuhá paliva a otočné schodiště vedoucí do 2.NP.

2. NP - středový prostor obestavěný vestavěnými skříněmi s posuvnými schůdky k přístupu do horních skříněk a s

přístupem na terasu nad vchodem do domu, a možným přístupem na střechu přístavku. V přístavku vedle domu se nachází sauna s koupelnou a WC. Na tomto podlaží se nachází zabudovaná malá kuchyňka s myčkou a ledničkou a prostorná koupelna s oknem, kde je umístěna vana, umyvadlo, sprchový kout, WC, pisoár, bidet, pračka se sušičkou a zrcadlová vestavěná skříň, dále jsou tu dvě ložnice. Skládací padací schody na elektrický i mechanický pohon vedou z půdy na toto podlaží.

3. NP - půdní prostor, kde je umístěn kotel na otopné oleje, 160 l bojler a úložné prostory po celém obvodu půdy.

Stavba je připojena na elektřinu (vysoký a nízký tarif), vodu z vlastní studny, pomocí domácí vodárny je rozvod vody po domě, vodovodní přípojka a domácí čistírna odpadních vod s betonovými žumpami má kapacitu na vyvážení 1x za rok.

Vodárna je za domem na cizím pozemku, na kterém je zřízeno věcné břemeno umístění, uložení, vedení, provozu, údržby a oprav studny a vodovodní přípojky dle geometrického plánu. Na vlastním pozemku je věcné břemeno na umístění pilíře elektrického sloupu.

Topení v domě je zajištěno kotlem na lehké topné oleje, topný olej se čerpá do nádoby umístěné na pozemku a jeho kapacita vystačí na 1 rok. Ohřev vody zajišťuje bojler, v 1. a 2. NP domu je umístěno podlahové topení.

Dílna je vybavená dvěma pracovnami, 2 garážemi s výsuvnými vraty a vybudovaným podkrovím, které je přístupné výsuvnými schůdky. Příjezdová cesta je na pozemku Lesů.

Dům i dílna stojí na samotě u lesa, 50 m od místní komunikace, nejbližší autobusová zastávka je vzdálená 360 m a cca 2 km. Ze západu lemuje předmětné nemovitosti Kateřinský potok, z východu vykácený palouček s nalezištěm hub a okolo jsou lesní pozemky. Dům s dílnou i pozemky se nachází ve chráněném území Českomoravské vrchoviny.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.