

## Prodej výrobního objektu, Bruntál, ul. Chelčického

Chelčického, 79201, Bruntál



**21 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Švec Libor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný výrobní objekt v centru obce Bruntál. Jedná se o hlavní budovu s výrobní halou a skladovací halu, která je v současné době pronajata ke skladování uhlí. Objekty jsou rozprostřeny na pozemku o rozloze 6279 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 1500m<sup>2</sup>. Poloha v centru obce zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a viditelnost, což představuje velkou výhodu pro podnikání nebo výrobu. Nemovitost je ideálním řešením pro investory, kteří hledají prostor pro své podnikatelské aktivity v atraktivní lokalitě s potenciálem rozvoje např. zřízení rezidentního parkoviště, průmyslovou výrobu, skladovací prostory v souladu s Územním plánem města. Objekt je zkolaudován jako kotelna, po které zůstaly i vyvložkované vysoké komíny. Objekt je napojen na teplovod, plyn, kanalizaci a el. energii s příkonem 3x 100A. Nechte se inspirovat možností, kterou tento objekt nabízí, a využijte příležitosti stát se majitelem nemovitosti s širokým využitím. Prodává se bez skladovaného zboží a strojů.