

## Prodej chalupy v Luhačovicích-Kladná Žilín

76326, Luhačovice



**1 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Bohdana Macháčová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu/rodinný dům v obci Kladná Žilín, která je částí města Luhačovice. Dům je postavený za smíšeného zdiva, je v původním, velmi zachovalém stavu. Nachází se na okraji obce Kladná Žilín. Dům je podsklepený (2 sklepy). V domě se nachází předsíň a dvě místnosti (kuchyň s balkonem a ložnice), je zde možnost dodělán podkroví na obyvatelné místnosti. Topení je zajištěno sporákem na tuhá paliva v kuchyni, který zároveň slouží k vaření a pečení. V ložnici jsou krbová kamna. Voda se čerpá ze studny (kopaná studna se samospádem, 4m hluboká). V domě jsou nové elektrické rozvody v mědi. Záchod je u domu pouze suchý. K domu patří zahrada s ovocnými stromy o výměře 600m<sup>2</sup>, stodola a dvě dřevěné kůlny. Obec Kladná Žilín se nachází v CHKO

Bílé Karpary, 5km od města Luhačovice. Těším se s vámi na prohlídku.