

Prodej rodinného dom, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

66471, Lažánky

**3 394 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK 194.000 Kč



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli jedinečnou příležitost vlastnit útulný rodinný dům v malebné obci Lažánky, vzdálené pouze 30 km od centra Brna. Tento dům s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 75 m² čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život prostřednictvím kompletní rekonstrukce.

Lažánky jsou klidnou a přívětivou obcí, která nabízí příjemné okolí a dobré spojení s Brnem. Využijte příležitost žít v místě, kde se můžete těšit na pohodu venkovského života, ale zároveň mít všechno potřebné městské vybavení na dosah ruky.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 173 m², z čehož 98 m² tvoří zahrada. Můžete zde vytvořit svůj vlastní zelený ráj, kde si budete užívat čas s rodinou a přáteli nebo pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což vám umožňuje realizovat své vlastní nápady a možností vytvořit si domov přesně podle svých snů.

Dům je připojen na veškeré potřebné sítě - přípojka plynu, kanalizace a vodovod. Vše je připraveno k tomu, abyste mohli začít s rekonstrukcí a přizpůsobením domu svým představám.

Pokud hledáte klidné místo k životu, kde si můžete vytvořit svůj vlastní útulný domov, tato nabídka je právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.