



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 157514

## Ojedinělá nabídka tvrze v Třebotově po kompletní rekonstrukci

U Tvrze, Třebotov



**94 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ojedinělá nabídka tvrze v Třebotově s magickou historií sahající do 13. století, kdysi tvrz, fara i obydlí přestavěné na renesanční zámeček, vám nabízí příjemný klid a intimitu. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný objekt s mnoha místnostmi a rozsáhlým zázemím. Za zmínku stojí především velice vkusně zařízené tři apartmány, sedm pokojů s autentickým historickým nábytkem, velký sál s pivním barem, galerie, vinárna s vinným sklípkem a přípravou pro rauty, bazén s protiproudem a sauna. Stopy minulosti se zde stále nacházejí v architektonických prvcích románského slohu, gotiky, renesance i baroka. Celková zastavěná plocha objektů činí 1.100 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je cca 1.700 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činí 6.302 m<sup>2</sup>. Na zahradě s jižní orientací, s parkovou úpravou, která je obehnaná středověkou pevnou zdí, najdete klid a naprosté soukromí, dále tenisový kurt, squash kurt se zázemím, altán s letní kuchyňkou a terasou s výhledem na celou zahradu, dvojgaráž, potůček a jezírko. Obec Třebotov se nachází 30 minut autem z centra Prahy.