

Rezidence Košíře, prodej jednotky, 38.8 m², sklep, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Plocha kanceláří:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše 38.8 m². K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově

rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkroví. V domě je výtah, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.