

Prodej ubytovacího zařízení 474 m², Litohošť

Litohošť



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vlastimil Bareš

GSM: +420606277189

E-mail:

vlastimil.bares@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 385 m ² | Užitná plocha: | 474 m ² |
| Plocha parcely: | 803 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Topení: | Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost a zároveň možnost bydlet i podnikat. Jedná se o luxusní prostornou rekreační chalupu v obci Litohošť v okrese Pelhřimov. Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí, kdy část byla celá nově postavena. Je nadstandardně vybavena a poskytne Vám dostatek soukromí i komfort po celý rok. Dům je celoročně pronajimatelný se stálou zavedenou klientelou, která se opakovaně vrací (rekreace, oslavy, svatby). Možnost ubytovat 20 osob + 3 osoby v zahradním domku. Dispozičně je dům tvořen v přízemí společenskou místností s krbem a posezením, společenská místnost s barem, kuchyně, jídelna, koupelna. V podkroví dva Apartmány o 7 pokojích a 3 koupelnami. Dále prostorná sauna s odpočívárnou a fitness místnost. Na uzavřeném dvoře zastřešená vířivka (2,5 x 1,5 m) s celoročním provozem. Na zahradě zastřešený a tepelným čerpadlem vyhřívaný bazén s protiproudem 7 x 7 m. Dále altán 12 x 6 m s krbem, udírnou a grilem, zahradní domek 1 x palanda a 1 x lůžko, domek pro děti, skluzavka, houpačka, pískoviště. Dále před domem parkoviště a samostatná garáž o zastavěné ploše 90 m². Garáž je patrová z příjezdové cesty lze do garáže zajet do přízemí a od domu do horního patra - případně využít, jako sklad. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na pelety, případně plynovým kotlem z plynové nádrže umístěné na zahradě. Voda obecní případně připojení z vlastní studně, u domu jsou celkem 3.

Kanalizace je řešena domácí čistírnou odpadních vod. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností v oblasti rekreace, případně pro firmy, které hledají vlastní rekreační objekt s vysokou kapacitou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.