

## Čtyřpodlažní řadový RD podsklepený s garáží v klidné části Hostivaře

Azalková, Praha 15, Praha



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Votápek**  
Tel.: 224 267 544  
GSM: 420725293221  
E-mail:  
[david.votapek@century21.cz](mailto:david.votapek@century21.cz)  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme podsklepený čtyřpodlažní řadový rodinný dům s garáží a zahradou kolaudovaný v roce 1994 v klidné části Prahy Hostivaře.

Dům byl po celou dobu pronajímán jako kanceláře/sídlo firmy a byl průběžně rekonstruován - v posledních letech např. nová okna, vstupní i interiérové dveře, dálkově ovládaná garážová vrata, plynový kotel a bojler, renovace topení, rozvod datové sítě, atp.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, voda, 220/380, kanalizace).

Dům se skládá ze čtyř podlaží a je částečně podsklepen (cca 13 m<sup>2</sup>):

Suterén - 2 technické místnosti se vstupem na zahradu, prádelna/koupelna, hala (43 m<sup>2</sup>) + garáž (22 m<sup>2</sup>)

1. NP - zádveří, hala, obývací pokoj, místnost, WC, komory (68 m<sup>2</sup>) + lodžie (9 m<sup>2</sup>)

2. NP - 3 x místnost, koupelna, WC, hala (67 m<sup>2</sup>) + lodžie (9 m<sup>2</sup>)

Podkroví - 3 x místnost, komora (69 m<sup>2</sup>).

Půda - dodatečný úložný prostor.

Orientace domu je sever (do ulice), jih (do zahrady).

Ke rychlému spojení s centrem města (12 min na Hlavní nádraží) je možno využít nedaleký zcela nový přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince Praha-Benešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město mimo jiné také se Spořilovem (9 min.), Jarovem (16 min.), Opatovem (19 min.) či Malešicemi a Vinohrady.

BUS: 175 zastávka Sídliště Na groši (3 min. chůze od domu) a dále BUS OC Hostivař 154, 177, 901, 906 Tram Na groši 22, 26, 97 (10 min. chůze).

Lokalita je s velmi dobrou občanskou vybaveností - např. OC Hostivař, mateřské školky, základní a střední školy, ZUŠ, sportovní vyžití, Toulcův dvůr, koňské vyjíždky, obchody, restaurace a další služby.