

Moderní rodinný dům s rozlehlou pergolou a dvojgaráží, Olbramovice

Olbramovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Těšit se z dechberoucího výhledu do okolních svahů zeleně, nechat se nabíjet klidem venkovské atmosféry a přitom být nadosah nejen Praze, ale i veškeré občanské vybavenosti? Toto a mnohem víc nabízí moderní dům, který se nachází na okraji malebné obce Olbramovice ve vyhledávaném benešovském kraji. S celkovou plochou pozemku 987 m² a obytnou plochou 135 m² nabízí dostatek prostoru pro velmi komfortní bydlení pro náročné. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru jak pro nadšence do produktivních zahrádek, sadáření, tak i pro sportovní vyžití a případně i bazén. Přidanou hodnotou je retenční nádrž, ze které lze zajistit závlahu zahrady.

Prostorný dům disponuje třemi útulnými pokoji. Designová kuchyň s vestavěnými spotřebiči je spojena se vzdušným obývacím pokojem. Na ten navazuje velkorysá krytá terasa (47 m²) poskytující dokonalé zázemí pro trávení společného času s rodinou, přáteli či o samotě při relaxu s výhledem do půvabné krajiny. Dům je plně vybaven vkusným nábytkem, což usnadní novým majitelům přechod do nového domova.

Nemusíte se bát ani o parkování, jelikož k domu náleží rozlehlá garáž pro 2 auta + 2 motorky. A stále poskytne dostatek prostoru i pro dílenský kout. Objemný podkrovní prostor pak obsáhne vše, co běžně není potřeba mít po ruce.

Pouhých 8 minut autem vznikne napojení na dálnici D3, která má již vydané územní rozhodnutí a plánované spuštění výstavby je již v roce 2028. Po jejím dokončení výrazně zkrátí cestu do Prahy a zvýší nejen komfort, ale i hodnotu nemovitosti.

Neváhejte a přijďte se pokochat jedinečnou nemovitostí a okolní krajinou, navnímat jak komfortní domov se Vám tady nabízí.