

## Prodej id. 1/2 činžovního domu, 430 m<sup>2</sup>, sklep, garáž, zahrada 273 m<sup>2</sup>, Nádražní, Turnov

Nádražní, Turnov



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 222 516 123

**GSM:** 737284118

**E-mail:**

[cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji id. 1/2 činžovního domu v ul. Nádražní, Turnov, v blízkosti autobusového terminálu a vlakového nádraží. Dům má 4 nadzemní podlaží, je celkově podsklepený a na pozemku za domem se nachází garáž. Zastavěná plocha domu činí 114 m<sup>2</sup> a plocha zahrady 273 m<sup>2</sup>. Dům má v každém podlaží samostatný byt (celkem 4 udržované byty), ve sklepních prostorách (polosuterénu) je možné vybudovat Atelier. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrina, plyn, vodovodní řad, kanalizace, internet. Zajímavá investiční příležitost.