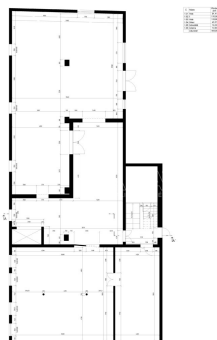
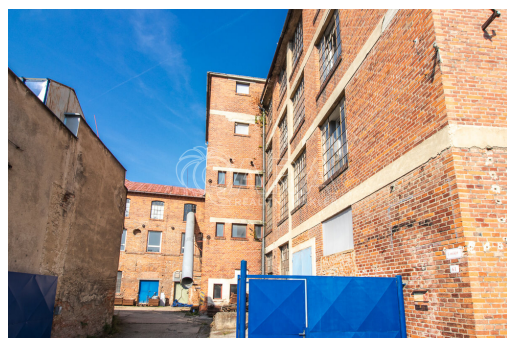


## Pronájem komerční prostory, Fulnek, 1. máje

1. máje, Fulnek



**60 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém areálu ve Fulneku na ulici 1. máje 61. První tři patra jsou ideální pro různé podnikatelské činnosti včetně výroby, skladování a k různým montážním pracím. Poslední patro je využíváno ke kancelářským účelům. Čtyřpatrová budova dříve sloužila k výrobě prošíváných textilií a příkrývek a nyní je připravena posloužit vašim podnikatelským potřebám. Možnost pronájmu části objektu o výměře od 150 m<sup>2</sup>.

V budově je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sprchy a toalety.

Nákladní výtah má nosnost 1.000 kg. Prostory lze upravit na míru dle Vašich požadavků. Vjezd do areálu je možný i pro kamióny. Možnost parkování v objektu, případně pronájem venkovních ploch.

Výhodou areálu je soustředění více firem v místě s možností kooperace výroby.

Výhody areálu je výborná dopravní dostupnost - exit 330 dálnice D1 ve vzdálenosti 7 km, silnice spojující Nový Jičín a Opavu je ve vzdálenosti 3 km, 200 metrů je vzdálena silnice na Odry.

Nájemné je stanoveno od 60 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc bez DPH za výrobní a skladovací prostory. Cena kanceláří začíná na 120 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc bez DPH. K ceně nájmu je nutno připočítat zálohy na energie a služby. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.  
Nevyhovuje tento prostor Vaším potřebám? Kontaktujte nás s vaší poptávkou. Pokusíme se Vám v rámci areálu nebo nabídky od klientů nabídnout jiné prostory vč. možnosti jejich úpravy na míru ...  
Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.