

Prodej exkluzivní rodinné vily v klidné lokalitě Holičky 66, Třeboň, obklopené zelení s velkorysou z

Třeboň



24 700 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK a
právního servisu



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	719 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	3597 m ²
Plocha zahrady:	2878 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji stavbu z roku 2012 jednopodlažního nadstandartního a nízkoeenergetického rodinného domu o dispozici 6+1 s obytným podkrovím, cca 2,5 Km od centra města Třeboně. Celková podlahová plocha domu, je 318 m², zastavěná plocha 719 m² na pozemku o výměře 3597 m² v Třeboni -

Holičky, umístěné v malebném prostředí.

Designový high-tech dům má vše, co moderní rodina potřebuje: luxusní provedení interiéru, kvalitní ozvučení celého domu, kamerový a řídicí systém a vše pro relax - infra sauna, venkovní bazén (8x3x1,5 m), audiosystém a další.

Dispozice domu: Při vstupu do domu vás přivítá vstupní předsíň 3,52 m², na kterou navazuje prostorná chodba 14,95 m². Když projdete dále, ocitnete se v obývacím pokoji s krbem 31,64 m², který je propojen s moderní kuchyní 11,45 m², jídelnou 9,13 m², spíží 1,58 m² a komorou 3,84 m², pracovna 12,35 m², koupelna 9,65 m², samostatné WC 2,98 m², další pokoj, využíván jako tělocvična 17,30 m², technická a úklidová místnost 9,88 m².

Po schodišti 4,86 m² se dostaneme do obytného podkroví, kde se nachází galerie 12,96 m², chodba 5,54 m², prostorná ložnice 41,77 m² se samostatnou šatnou 8,9 m², 2 pokoje 23,22 m² a 23,02 m², z nichž jeden má také samostatnou šatnu 2,69 m² a druhý vestavěné skříně, koupelna se saunou 20,14 m² a samostatné WC 2,06 m².

V okrasné zahradě se nachází venkovní plně automatický vyhřívaný bazén se slanou vodou (8x3x1,5m). Prostorná terasa, pergola, zahradní altán a zahradní domek.

Dále je na pozemku garáž pro 2 vozy a zahradní techniku s přívodem vody, vydlážděný prostor k venkovnímu parkovacímu stání.

Kvalita a design

- Vysoký standard
- Moderní interiér je zařízen designovým nábytkem, kuchyň, je vybavena technikou Whirlpool.

V koupelnách je velkoformátový italský obklad a dlažba, sanita od značky Villeroy & Boch a Hansgrohe.

Komfort

- Inteligentní řízení domu je od společnosti INTEGOO, s.r.o.
- Audio - v domě i na pozemku BOSE
- Bazén v zahradě je s protiproudem od firmy Desjoyaux a je téměř bezúdržbovým, vytápění tepelným čerpadlem
- Zahrada s krajinářským designem je vybavena automatickým zavlažovacím systémem od firmy Rain Bird

Energetická úspora

- Inteligentní řízení domu poskytuje okamžitý kompletní přehled o spotřebě el. energie, vody, teplotě v jednotlivých místnostech, hned v smartphonu
- Špičkové tepelné čerpadlo od firmy Danfoss (vzduch-voda) s podlahovým vytápěním a topnými tělesy
- Tepelně-izolační vlastnosti - keramické cihly o tl.40 cm od společnosti Porotherm s polystyrenovým zateplením s tloušťkou 10 cm. Dřevěná okna jsou opatřena izolačním trojsklem od společnosti PKS Okna a.s. a venkovními dálkově ovládanými bezpečnostními žaluziemi

Bezpečnost

- Alarm - celý dům je zabezpečen dálkově
- Dům je monitorován kamerovým systémem. Má protipožární a protizáplavová čidla

IS:

- Kanalizace, vodovod, plyn na hranici pozemku (nevyužívá se), 230V a 380V v garáži. Po celém domě je rozveden internet pomocí pevných přípojek samozřejmě je k dispozici Wifi síť.