

## Prodej rodinného domu, 380 m<sup>2</sup>, Brtníky

40760, Staré Křečany

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

**Breuerová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, příroda a pohodlí?

Tento půvabný dům leží v malebné krajině Šluknovské pahorkatiny, Lužických hor a Českého Švýcarska - ideální volba pro ty, kdo chtějí žít v harmonii s přírodou a přitom mít vše na dosah.

Díky své poloze v centru obce nabízí dům široké možnosti využití - perfektní zázemí pro velkou rodinu, stylové rekreační bydlení nebo podnikání spojené s ubytováním.

Na pozemku nechybí parkovací místo, terasa s posezením ani prostor pro dětské hry.

Uvnitř vás potěší promyšlená dispozice: v přízemí se nachází prostorná chodba, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna. V patře jsou další dvě ložnice, kuchyň, obývací pokoj a druhá koupelna. Sklepní prostory doplňuje útulný vinný sklípek.

Tento dům spojuje útulnost, funkčnost a jedinečné kouzlo přírody.

? Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola.