

## Prodej stavebního pozemku 2600 m<sup>2</sup>.

41108, Předonín, Bechlín



**2 115 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Marcela Holubovská****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)**Celková plocha:** 2 600 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme slunný rovinatý pozemek určený ke stavbě rodinného domu v krásné a žádané lokalitě obce Bechlín, katastrální území Předonín. Pozemek o velikosti 2600 m<sup>2</sup> (cena 2 115 za m<sup>2</sup>) nabízí krásné místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí.

Voda je z vlastní studny na pozemku, která je hluboká 5 m a voda je pitná. Elektřina 230/400V je na pozemku. Kanalizace se bude budovat, ale lze ji vyřešit septikem. Plyn je v dosahu pozemku a lze se připojit. Příjezdová cesta je zpevněná komunikace ve vlastnictví obce. Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Předonín se nachází mezi městy Štětí a Roudnice nad Labem, od kterých je vzdálen 4 km.