

## Prodej rodinné domy, 70 m<sup>2</sup> - Ždánice

Ždánice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Ždánice. Jedná se o původní stavbu rodinného domu, která je napojena na inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda). Dům o dispozici 2+1, velikosti 70 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o velikosti 148 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada ve velikosti 147 m<sup>2</sup>. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici domu tvoří zádveří, z něj se pak dostanete do části domu, kde se nachází 2 ložnice a koupelna. V zadní části domu se nachází kuchyň, kterou je možné zvětšit o místnost, která má společnou stěnu a je nyní využívána na skladování. Dům má sklípek na uskladnění zeleniny a ovoce. Ve dvoře se nacházejí hospodářská stavení. Zahrada je v mírném svahu a přístupná ze dvora po schodišti.

Ždánice leží v Jihomoravském kraji, v severozápadní části okresu Hodonín. Město se rozkládá ve zvlněné krajině na

úpatí Ždánického lesa. Obklopují je lesy, pole, sady a vinohrady.

PENB není dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.