

Nájem bytu 3+kk, Praha Krč

Sládkovičova, Praha 4, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ služby 6.200, Kč a
energie 1.500, Kč



Vyřizuje
Božena Čápková
GSM: 420777646489
E-mail:
bozena.capova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+kk o celkové výměře 59,50 m², který je umístěn v ideálním 1. nadzemním podlaží bytového čtyřpodlažního panelového domu, jenž s e nachází v klidné ul. Sládkovičova v Praze 4 Krč a je obklopen stromy a vzrostlou zelení.

Byt je po celkové a zdařilé rekonstrukci. Dispozičně je velmi dobře řešen, kdy ze vstupní haly se vchází do jednotlivých místností. Součástí obývacího pokoje o výměře 29,90 m² je nová luxusní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči zn. Whirlpool (myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska, mikrovlnka a digestoř). Dispozice bytu dále zahrnuje 2 pokoje o výměře 11,00 m² a 10,00 m², kde jsou nájemci k dispozici vestavné skříně, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro umístění pračky. WC (geberit systém) se sprškou není součástí koupelny, ale je umístěno samostatně. Podlahy jsou položeny ve vinylové krytině, vzhledově odpovídá dlažbě v dubovém dekoru, což umocňuje útulnost tohoto bezbariérového bytu.

Nastěhování je možno od 1.7.2026. Vhodné jen pro nekuřáky, zvířata po dohodě. Parkování je před domem nebo v nejbližším okolí. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů.

Měsíční zálohy za dodávku tepla, vody a ostatní služby spojené s nájmem

budou hrazeny formou měsíčních záloh ve výši 7.700, Kč/měs. (služby domu 6.200, Kč + záloha na elektřinu 1500,Kč)

V blízkosti domu se nachází MŠ, škola, lékař, lékárna, nákupní centrum, restaurace, pošta a ostatní občanská vybavenost. Autobusem je to 5 minut na metro Kačerov.

Doporučuji prohlídku bytu a těším se na osobní setkání.