

## Dražba 1/2 rodinného domu Rajnochovice 38 (krytý bazén, dvojgaráž, pergola s kuchyní, dětský domek)

Rajnochovice, 76871, Rajnochovice



**2 408 667 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**
**exdrazby.cz**
**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1062 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1272 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1272 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost

nebyla znalci zpřístupněna, její popis je založen na fotodokumentaci, kterou poskytl povinný, ostatní informace týkající se připojení na inženýrské sítě a vytápění byly čerpány z údajů uvedených v katastru nemovitostí.

Rodinný dům je

samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům je podsklepený celkově. V objektu

není půda a má vybudované podkroví. Základy

má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Stropy jsou

železobetonové montované a stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová,

krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou

fasádní škrábané.

Objekt byl postaven dle údajů v KN v roce 1974, dle předložené fotodokumentace proběhla celková rekonstrukce odhadem před 20 lety.

Stav

objektu lze charakterizovat jako velmi dobrý.

Podlahová

plocha dle zaměření z KN 202 m<sup>2</sup>, podlahová plocha vč. příslušenství – sklepa 278 m<sup>2</sup>.

Okna jsou plastová s

dvojsklem. Příslušenství oken tvoří žaluzie. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně č. 1 se nachází sprchový kout, umyvadlo, v koupelně č. 2 se nachází masážní vana, umyvadlo, WC jsou závěsná. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří

lustry, směrové lampy, bodová svítidla.

Podlahové krytiny v

jednotlivých typech místností: ostatní: laminátová plovoucí podlaha, chodba: keramická dlažba koupelna, wc: keramická dlažba kuchyně: keramická dlažba, laminátová plovoucí podlaha místnosti: laminátová plovoucí podlaha.

Další vybavení

rodinného domu tvoří anténní rozvody, vestavěné skříně, krb, digestoř, síťové rozvody, sauna. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do septiku. Zemní plyn není zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně patrně elektrické, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je řešen centrálně.

Celková výměra pozemků,

parc. č. st. 635, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1062 m<sup>2</sup>, parc. 649/4, trvalý travní porost o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 650/3, trvalý travní porost o výměře 179 m<sup>2</sup> ve funkčním celku činí 1272 m<sup>2</sup>. Sklon pozemku je mírně svažité. Pozemek je z větší části oplocený pletivem do ocelových sloupků s opěrnou zdí ve spodní části pozemku a v přední části je oplocený dřevěným plotem se zděnou podezdívkou. Trvalé porosty tvoří udržované okrasné dřeviny a ovocné dřeviny.

Na pozemku se dále

nacházejí vedlejší stavby – zděná garáž se dvěma elektricky ovládanými vraty a využitým podkrovím s WC, krytá zděná pergola s letní kuchyní, krytý venkovní bazén a dětský domek.

Parkovací možnosti jsou

dobré na vlastním pozemku.

Nemovitosti nejsou zatíženy

věcnými břemeny.