

## Roubená chalupa v malebné obci Horní Police

Křížkova, Horní Police



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Horní Police na vás čeká roubená chalupa, která se nachází hodinu od Liberce a hodinu deset od Prahy.

Chalupa stojí na pozemku s výměrou 720 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici 6+1. Zastavěná plocha je cca 158 m<sup>2</sup>.

V přízemí se na ploše cca 100 m<sup>2</sup> nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna s wc. K dispozici je také technická místnost a dřevník.

Druhé patro o velikosti cca 107 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, tři oddělené ložnice, verandu a wc. Ve třetím patře je prostorná půda.

Celá chalupa je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Elektřina je nová v mědi. Teplá voda je řešena lázeňským kotlem a elektrickými bateriemi. Na pozemku je také studna s čerpadlem, která má dostatek užitkové vody. Na hranici pozemku je plyn, který není zaveden do chalupy. Okna jsou původní dřevěná.

Obec Horní Police je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad, škola, školka, velké koupaliště a cyklostezka. Autobusová a vlaková zastávka je kousek od domu.

Ať už hledáte chalupu pro letní dovolenou, víkendový pobyt, nebo jen chcete utéct z ruchu velkoměsta, Horní Police je to pravé pro vás.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- podlahová plocha přízemí cca 100 m<sup>2</sup>, druhé patro cca 107 m<sup>2</sup> + půda
- pozemek 720 m<sup>2</sup>
- elektřina nová v mědi
- vytápění krbovými kamny
- ohřev teplé vody skrze elektrické baterie a lázeňský kotel
- obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem
- veřejná kanalizace
- dřevěná okna
- velká půda po celé ploše chalupy
- skvělá dopravní dostupnost

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web [lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice](http://lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice). A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř