

Prodej vily, ul. Kopeční, Slezská Ostrava

Kopeční, Slezská Ostrava, Ostrava



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	662 m ²	Plocha parcely:	1741 m ²
Plocha zahrady:	1741 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete sídlit na lukrativní adrese v Ostravě, ale nemáte čas řešit stavbu, projekty, povolení, tendrování... a spoustu dalších s tím spojených komplikací?

Rozrůstá se Vaše společnost rychleji než jste čekali a tudíž potřebujete větší prostory?

Nechcete být již v nájmu, ale toužíte investovat do svého?

Tak právě pro Vás je tady exkluzivně v nabídce Vila Kopeční!

Pokud hledáte rodinné sídlo, vilu, administrativní budovu, obchodní zařízení nebo chcete vybudovat zdravotní středisko,

tak tato nemovitost Vás bude skutečně zajímat!

Tento objekt s celkovou zastavěnou plochou 287 m² poskytuje dostatek prostoru pro Vše co si žádáte. S třemi nadzemními podlažími o podlahové ploše 662 m² a částečným vybavením je ideální pro okamžité zahájení provozu.

Má 11 místností, 3 konferenční místnosti o různých velikostech, recepci i sekretariát. Že potřebujete více? Žádný problém. Vila má také sklep o podlahové ploše 187 m², kde naleznete: garáž, prostory které využijete jako sklady, archiv nebo také trezorovou místnost, kde se Vám jen tak někdo nedostane!

Každé patro má navíc vlastní sociální zázemí.

Budova byla postavena z cihelného zdiva v kombinaci s železobetonovými prvky. Střecha je tvořena ocelovou vazníkovou konstrukcí, která je doplněná o dřevěné příčle. V prostoru nevytápěné půdy nad 3.NP je mezi krokve vložena tepelná izolace z minerální vlny.

Dovnitř budovy se dostává spousta přirozeného denního světla díky hliníkovým oknům s izolačním dvojsklem, což jistě ocení Vaši zaměstnanci. Vytváří tak dojem příjemného pracovního prostředí, spojeného s okolní zelení.

Objekt je vytápěn zejména VRV systémem Daikin. V prostorách kanceláří je instalováno elektrické podlahové vytápění, které je sekundárním zdrojem tepla.

Okolí objektu je svou polohou velice strategické s výbornou dostupností dopravy. Nachází se v městské části Slezská Ostrava a je místem, kde chcete sídlit.

Díky její vyvýšené poloze nejenže všichni uvidí na Vás, ale vy budete mít výhledy, které Vás budou bavit. Například díky nedaleké Ostravské radnici.

Klidné prostředí, ovšem s veškerým luxusem které centrum Ostravy nabízí, plné zeleně s parkem, dělá z objektu vyjímečně reprezentativní místo.

Garáže a parkovací místa přímo u budovy zase zajišťují pohodlné parkování pro zaměstnance i návštěvy.

Vila byla navržena jedním z předních českých architektů panem Romanem Kubou a historicky sloužila například jako Bankovní objekt.

Příjemný pocit z lokality navíc podtrhuje Všehrdův sad, který vilu obklopuje.

Investoři ocení výhodnou polohu, prostornost, vybavení této nemovitosti, která nabízí mnoho možností, okamžité využití i pro dlouhodobé pronájmy či obchodní aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

BO! by byla škoda kdyby Vám tato jedinečná nemovitost utekla.