

Prodej rodinného domu 5+kk

Šatov



Nevedeno za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu dvoupodlažního rozestavěného rodinného domu, který je součástí dvojdomku, v obci Šatov o vnitřní užitné ploše 137 m² a dispozici 5+kk. Dům leží v nově vznikající lokalitě s kompletní infrastrukturou a na pozemku o celkové výměře 395 m².

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni (4 m²) 1. podlaží, ze které navazuje chodba se schodištěm. Z chodby

vstoupíme do pokoje (16,3m²), koupelny (8,84m²) a obývacího pokoje s kuchyní (36,6m²). Z obývacího pokoje je umožněn vstup na prostornou terasu se zahradou.

Schodištěm se dostaneme do 2. podlaží, na kterém se nachází 3 pokoje (16,3 m² / 12,8 m² / 13,7 m²), koupelna s WC (10,2 m²), a šatna (4,6 m²).

Vytápění domu a ohřev vody bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch voda.

Městys Šatov leží zhruba 6 km jižně od Znojma. Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské oblasti. Šatov současně leží v dosahu rakouské hranice. Především díky vinařství a historii zde nalezneme mnoho kulturního vyžití, městysem také prochází cyklostezky . Nachází se zde i bohatá občanská vybavenost vč. mateřské a základní školy (1. i 2. stupeň), obchody, zázemí pro sportovní vyžití.

Pro více informací a případnou prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat!