

## Prodej stavebního pozemku č.15 (696m<sup>2</sup>) Starý Jičín Vlčnov.

Starý Jičín



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM: +420 774 980 366**

**E-mail:**

[petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)

**Celková plocha:** 696 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Century 21 3D Reality Vám exklusivně nabízí k prodeji stavební pozemek č. 15, který je součástí nově vznikající lokality Vlčnovské zahrady.

Projekt Vlčnovské zahrady nabízí k prodeji 16 nadstandardních stavebních pozemků v obci Starý Jičín, místní části Vlčnov. Jedná se o jedny z nejhezčích, zastavitelných ploch, v této místní části obce. Výměry pozemků jsou od 699 m<sup>2</sup> do 1588 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů a budou k nim jednotlivě přivedeny inženýrské sítě (elektrická přípojka, přípojka vody a kanalizace, optický kabel), kdy tyto inženýrské sítě jsou již zahrnuty v ceně pozemků. Samozřejmě bude také nová, soukromá příjezdová cesta k jednotlivým pozemkům.

Projekt Vlčnovské zahrady leží ve středu Vlčnova, místní části obce Starý Jičín. Lokalita nabízí klidné bydlení v uzavřené lokalitě obklopené nádhernou přírodou a krásnými výhledy do okolí, zejména na zříceninu hradu Starý Jičín, Oderské vrchy a místní krajinné prvky. Zmíněná lokalita nabízí komfort široké občanské vybavenosti obce Starý Jičín v docházkové vzdálenosti. Nespornou výhodou je blízkost nájezdu na dálnici ve směru na Ostravu či Olomouc. Obec Starý Jičín je propojena pravidelnou autobusovou dopravou s nedalekým okresním městem Nový Jičín.

Ve Starém Jičíně najdete mj.:

- náměstí obce Starý Jičín 350 m (nachází se zde obecní úřad, pošta, restaurace, prodejna potravin, pekárna, autobusová zastávka)
- mateřská škola Starý Jičín 600 m
- základní škola Starý Jičín 550 m
- areál fotbalového hřiště 600 m
- areál tenisových kurtů 200 m
- nájezd na dálnici 1,2 km
- centrum města Nového Jičína 5 km

Obec Starý Jičín se stala díky své široké občanské vybavenosti a skvělé poloze v blízkosti okresního města Nový Jičín a nájezdu na dálnici velmi oblíbeným místem pro život lidí z širokého okolí. Nyní máte jedinečnou příležitost vytvořit si své místo pro život v této klidné a malebné obci s nádhernými výhledy do okolí i Vy.

Pro bližší informace prosím kontaktuje našeho makléře Petra, který Vám rád zodpoví veškeré dotazy.