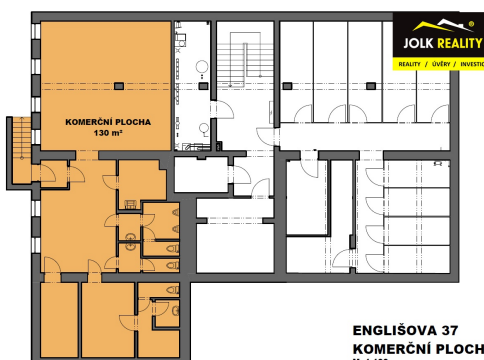
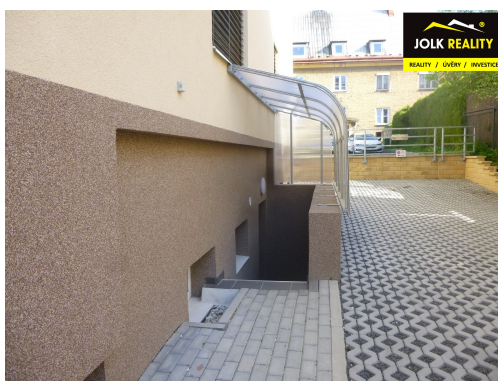


Nabídka prodeje komerčního prostoru s jarní slevou v žádané lokalitě

Englišova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



ENGLIŠOVA 37
KOMERČNÍ PLOCHA
M=1:100



2 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního servisu a odměny RK, cena k jednání



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Napadlo vás někdy mít svůj vysněný obchod uprostřed rodinné zástavby, kde vás lidé potřebují nejvíce, navíc momentálně s jarní slevou pro pohotové a rychle reagující? Ne náhodou jsem tady pro vás s nabídkou obchodního prostoru po rekonstrukci v 1. PP nedávno vystavěného bytového domu na Englišově ulici v Opavě.

Výměra 130 m², rozdělení do dvou větších místností s nepatrným výškovým rozdílem podlah a dvěma sloupy v níže položené části, úklidovou místností a třemi oddělenými sociálními zařízeními, tzn. příívodem vody podle potřeby. Vytápění se děje centrálním plynovým kotlem a k ohřevu vody slouží elektrický ohříváč umístěný společně s výlevkou v úklidové místnosti.

Dovedu si zde představit fungující služby občanům jako například kadeřnictví, kosmetiku, masážní či relaxační centrum, pedagogicko - psychologickou poradnu, logopedii, ale zrovna tak večerku s potravinami, cukrárnu, případně

pobočku Knihovny Petra Bezruče. Šikovným se meze nekladou!

Samozřejmostí je přívod internetu do celého objektu, výhodou nedaleká zastávka MHD a bonusem nebo chcete-li dárkem současného majitele novému majiteli jedno parkovací místo ve vnitrobloku.

Neváhejte a využijte této skvělé nabídky se sníženou cenou!

Jen tvůrčí a podnikaví mají šanci rozhodnout, v co se nabízený komerční prostor promění.