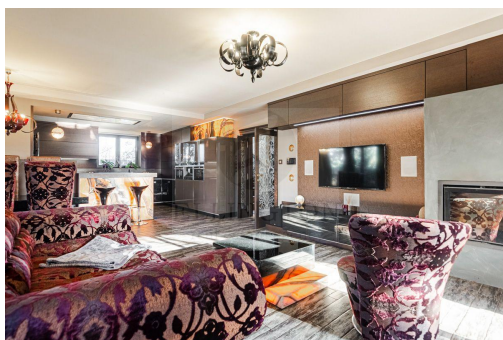
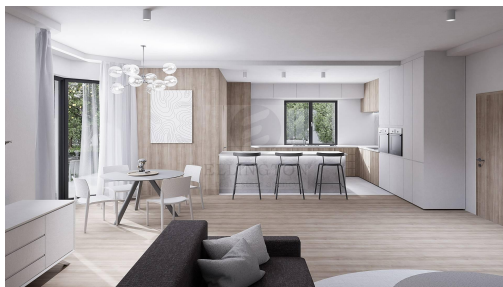


7+1, 354m2, Přední Kopanina

K Juliáně, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



23 000 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	940 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám chce představit k prodeji velmi pěkný atypický samostatně stojící prostorný rodinný dům o celkové rozloze 354m2 stojící na vzrostlém pozemku o rozloze 940m2. Dům je navržen jako dvougenerační, který vám naše společnost pomůžeme předělat dle vašich představ přímo na klíč. Pro představu jsme udělali i vizualizace.

Při vstupu do domu vcházíte do velké prostorné chodby z které se dostanete do velkého prostoru, kde byl dříve vybudovaný byt 2+kk - viz vizualizace. Možné mít i jako kancelář nebo i jako velkou hernu. Dále po pravé straně z chodby vcházíte do technické místnosti, velké šatny a vchodem do garáže pro dvě auta. Dominantou domu je krásný prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuch.koutem a výstupem na terasu se vzrostlou zahradou. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči včetně zabudovaného kávovaru atd. tak i zadní samostatné komory. Velmi příjemnou atmosféru vám zajistí moderní krbové kamna nebo atypické podsvícení v kuchyňské lince. Po krásném masivním schodišti s velkým oknem vcházíte do prvního patra kde najdete čtyři prostorné pokoje, kde v jednom je samostatná koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC, šatnou. V páté místnosti se nachází wellness se saunou, menší posilovnou, velkým sprchovým koutem a WC. V celém domě jsou nadstandardní prvky .Ohřev vody a podlahového vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely, které jsou umístěny na střeše. Dům je napojen na obecní kanalizaci a městskou vodu. Zahrada je velmi udržovaná a plná vzrostlých stromů a keřů, které

zajistí nejen soukromí, ale také v letním období krásné posezení na terase. V obci je autobusová zastávka nedaleko domu s pravidelným spojením k metru Veleslavín, Bořislavka nebo i OC Šestka. Tento dům má tolik předností, které se ani nevejdou napsat. Vzletem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Nutno vidět.