

## Rekreační chata s projektem na přestavbu a stavebním povolením ve Vendolí u Svitav

56914, Vendolí



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři, projektu a stavebního povolení.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1060 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je rekreační objekt v chatové osadě na Sluneční stráni, v obci Vendolí, vzdálené 5 km od Svitav. Součástí prodeje je zpracovaný projekt na přestavbu chaty určené k celoročnímu užívání, a to včetně stavebního povolení. Projektová dokumentace nabízí více variant řešení budoucí stavby a lze si tak vybrat dle vizualizací a preferencí nového majitele. Přestavba je navržena tak, aby se rozšířily obytné i užitné prostory na dispozici 4+kk s terasou. K využití vzniknou tři obytná podlaží s různým způsobem využití (prostor se najde i pro domácí wellness, pracovnu nebo technické zázemí). Chata má přiděleno číslo evidenční a nyní stojí na betonových základech, má trémovou konstrukci, dřevěné vnější obložení a obytné podkroví. Lodžie a terasa orientované na jihovýchod nabízí krásný výhled do okolí. Zahrada o celkové výměře 1018 m<sup>2</sup> je mírně svažité, oplocená, přístup na pozemek zajišťuje obecní komunikace a u pozemku jsou k dispozici až tři parkovací stání. Objekt je napojen na elektrínu, zdrojem pitné vody je nedávno realizovaný vrt s pitnou vodou a odpady jsou řešeny pevnou jímkou. Místo je klidné s nádhernou přírodou v těsném okolí, přesto s vynikající dostupností do Svitav a okolních měst.