

## Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>

Pobřežní, Praha 8, Praha

**21 700 Kč**  
za měsícPoplatky a služby cca: 3  
500, KčVyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s výměrou 27 m<sup>2</sup> ve 4.NP v moderním 8patrovém bytovém domě POBŘEŽNÍ v Karlíně.

V projektu je k dispozici více obdobných bytů, cena od 21 700 Kč, poplatky od 3 500 Kč.

Fotografie v inzerátu pochází ze vzorového bytu a slouží pro zobrazení standardů.

Dům představuje moderní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsín s botníkem, šatní skříni s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovltná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, varná konvice), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V pokoji se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka se sušičkou.

Ve všech obytných místnostech orientovaných na jižní stranu jsou instalovány klimatizace.

Na severní straně jsou instalovány záclony a závěsy. Jižní strana disponuje venkovními žaluziemi.

Vratná kauce činí dva nájmy. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 18. 5. 2026.

Výhodou projektu POBŘEŽNÍ je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, různorodé vyhlášené gastronomické koncepty, supermarkety, najdeme zde i cyklostezky a městské parky.