

## Prodej RD 2+1+půda, dílna, garáž, klidné místo, útulná zahrada, Keblice

Keblice



**4 300 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Ivana Cikánková**  
**Tel.:** 603 188 588  
**GSM:** 732677316  
**E-mail:**  
[ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní útulný rodinný dům 2+1 v části obce Keblice, okres Litoměřice. Klid, příjemná zahrada, klenutý sklep, garáž se servisní jámou, dílny, potenciál půdy pro případně budoucí rozšíření prostoru k bydlení jsou hlavní atributy této nabídky. Dispozičně dům nabízí ložnici, obývací pokoj, chodbu,

kuchyň s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a koupelnu společně s toaletou. Z venku domu je přístupná dílna, kůlna, původní suché WC, které přiléhají k hlavní stavbě. Garáž stojí samostatně s možností příjemného nájezdu z ulice. Zajímavostí je přítomnost ocelové nádrže na dešťovou vodu, která je umístěna za garáží. K dispozici jsou všechny sítě (elektřina, kanalizace, vodovod, plyn) a plastová okna.

Domek potřebuje celkovou rekonstrukci, což může být pro nové majitele celou výhodou, protože lze využít přilehlé stavby pro rozšíření obytného prostoru. . K dispozici jsou všechny sítě (kanalizace, vodovod, plyn). Elektřina je zavedena ve standardním napětí 230/380 V a vytápění zajišťuje lokální plynový kotel. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce a dopravní dostupnost je možná autobusem nebo autem. Je úplnou samozřejmostí, že vám zajistíme v rámci naší společnosti GEPARD FINANCE i nejvýhodnější financování na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.