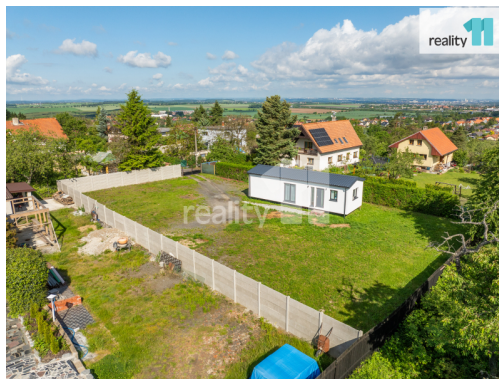


Prodej pozemku, 1001 m², ulice Vysoká, Psáry - Dolní Jirčany, lokalita Třešňovka

Vysoká, 25244, Psáry



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kubík
GSM: 777 098 218
E-mail:
kubik@reality11.cz

Celková plocha: 1 001 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji stavební pozemek s výhledem na Prahu o rozloze 1001 m² v obci Dolní Jirčany - Psáry, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - západ. Původní chatová oblast se zde v posledních letech přeměnila na atraktivní lokalitu k bydlení. Na pozemku je zavedena elektřina, NOVĚ od února 2025 také vodovod a kanalizace (dočasně jímka - poplatek za napojení kanalizace již uhrazen, připojení bude možné poté, co obec navýší kapacitu čističky).

Parcela obdélníkového tvaru je umístěna v klidné části obce, sousedí se zelenou plochou, původním sadem, nazývaného Třešňovka.

Na pozemku je schváleno stavební povolení pro umístění mobilního domu, ale Váš dům může být až o rozloze 200 m².

Váš čas zde ale můžete trávit už nyní a to právě díky mobilnímu domu, který je připraven k užívání. K ceně je nutné připočítat cenu 690.000 Kč za tento mobilní dům v hodnotě cca 2 miliony včetně vybavení.

V této lukrativní obci se nachází prodejna smíšeného zboží, pošta i zahradnictví. Nepochybně stojí za zmínku nově postavená základní škola. Samozřejmostí je mateřská škola a dětské skupinky pro menší děti. Další soukromá školka se nachází v sousedních Horních Jirčanech. Najdete zde také moderní fotbalové hřiště a tenisové kurty. Díky

pražskému okruhu je odtud výborná dopravní dostupnost Prahy. Autobusem se dostanete přímým spojením na metro „C“. Vše potřebné najdete v Jesenici, kde je plná občanská Ev. číslo: 26509.