

Prodej rodinného domu 990 m², pozemek 6 400 m², Lukavice

Lukavice



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	909 m ²
Užitná plocha:	990 m ²	Plocha parcely:	6400 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji cihlový dům, zemědělskou usedlost, která je situovaná v klidné části obce Lukavice, část obce Slavoňov, v okrese Šumperk, nedaleko Mohelnice.

Tento samostatný patrový dům o 3 podlažích se nachází na zastavěné ploše 909 m² s celkovou užitnou plochou cca 990 m² na pozemku o rozloze 6 400 m², celý pozemek je stavební. Uzavřená kompozice budov s velmi prostorným nádvořím a velikou zahradou ohraničená potokem na jedné straně a svahem na druhé, za zahradou jen pole a les. Dům disponuje 5 a více pokoji a je ve stavu před rekonstrukcí. K dispozici je cca 20 m² sklepů a garáže. Dům nabízí dvě

bytové jednotky 5+1, 3+1 a je možné vybudovat další jednotky v půdní vestavbě. Lze přikoupit i sousední dům se dvěma bytovými jednotkami a 600 m² pozemku.

Odpad je řešen obecní kanalizací, voda je přivedena dálkovým vodovodem, přívod plynu a elektřina je napojena na 230 V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové a zpevněné vozovce, s dostupností autobusu do okolních vesnic a měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

-