Pronájem - Byty číslo zakázky: **N03298**

Byt 2+kk se zahradou, park. stáním a sklepem Stará Boleslav, ul. Všetatská

Všetatská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6000,- Kč + elektřina

Vyřizuje
Realitní kancelář Honzík
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	68 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a prostorný byt 2+kk o ploše 68 m2 s vlastní zahradou 300 m2, s parkovacím stáním pod domem a sklepem 2,7 m2. Byt se nachází v přízemí dvoupatrového domu nového rezidenčního projektu MÝTKA, v klidné části Staré Boleslavi. Kuchyň s dostatkem úložných prostor je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnkou, lednicí a mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Byt má praktickou a velkou komoru o ploše 8,8 m2. Obývák s kuchyňským koutem (29 m2) i ložnice (21 m2) mají výstup na zahradu. Okna vybavena moderními plisé žaluziemi a dveře na zahradu jsou vybaveny zasunovacími síťovými dveřmi proti hmyzu. Byt se zahradou je orientován na jihovýchod. K bytu patří parkovací stání pod domem a sklep. Topení a teplá voda zajištěna centrálně. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet a TV je možný přes optický kabel O2. Volné od 1.8.2026. PENB třída C.