

Prodej RD 3+kk, 103 m2, Ledec nad Sázavou

Růžová, 0, Ledec nad Sázavou



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: +420608819472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu s dispozicí 3+kk, 103 m² v samém centru Ledce nad Sázavou. PENB je " B " ! Dům s celkovou výměrou pozemku 80 m² se nachází v klidné lokalitě nedaleko náměstí. Kolaudace 2022.

V přízemí domu se nachází zádveří 9,5 m², chodba 8,1 m² s výstupem na terasu 8 m², koupelna se sprchovým koutem 5 m², samostatné WC 1,7 m² a kuchyňský kout s obývacím pokojem o velikosti 23 m².

V patře domu se nachází dva pokoje o velikosti 20 m² a 18,7 m². Je zde také příprava na koupelnu, pokud by nový majitel chtěl koupelnu s WC i v patře.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrinu. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v přízemí a kamny na dřevo s rozvodem tepla do patra domu. V patře je také příprava na montáž topných panelů. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Dům má nová plastová okna.

K dispozici je také sklípek.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, gymnázium s vyšší odbornou školou, pošta, městský úřad, poliklinika, potraviny: Billa a Penny, vinotéka, restaurace, pekárna. Výborná dopravní dostupnost: exit 66 na D1. Ledeč nad Sázavou je historické město s Hradem Ledeč nad Sázavou ve středním Posázaví, ve středu České republiky, ležící na severozápadě kraje Vysočina. Od okresního města Havlíčkova Brodu leží asi 30 km západně, od krajského města Jihlavy asi 45 km severozápadně. Město leží na obou březích řeky Sázavy, na pravém břehu na skále stojí hrad z poloviny 13. století. Na levém břehu leží historické jádro města s gotickým kostelem sv. Petra a Pavla, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Stvořidla.

Dům je vhodný jak k bydlení, tak i k pronajímání. V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.