

## Prodej obchod a služby, 235 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 73514, Orlová

**5 832 750 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bublavý Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s bohatou historií v srdci Lutyně, která v minulosti sloužila jako rodinný dům s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití – od podnikatelských aktivit až po bydlení. Dispozičně nabízí 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 235m<sup>2</sup>. V horním patře se nachází komfortně zařízený byt. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 1782m<sup>2</sup>, kde se rozkládá velká zahrada ideální pro relaxaci a odpočinek. Pro milovníky aut je připraveno vlastní parkoviště s kapacitou pro 8 vozidel. Díky své poloze v centru Horní Lutyně je vše potřebné na dosah. Nemovitost je postavena z cihly, což zajišťuje její dlouhodobou stabilitu a nízké provozní náklady. Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což umožňuje jeho ihned užívání. Poďte se přesvědčit a navštivte s námi tento jedinečný objekt, který otevírá dveře k neomezeným možnostem pro podnikání i bydlení.