



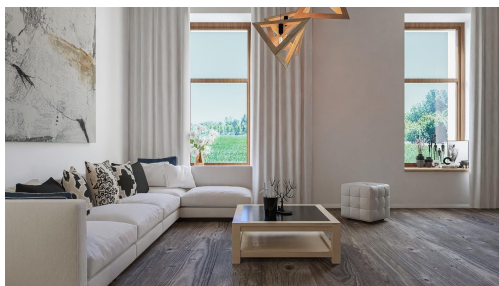
MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **LR0115**

Soubor nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti - Nové Mlýny

Nové Mlýny, Přítluky



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	559 m ²
Užitná plocha:	2507 m ²	Plocha parcely:	3970 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit soubor 4 nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti jihovýchodní

části vodní nádrže Nové Mlýny. Nemovitosti jsou situovány v obci Přítluky, městské části Nové Mlýny. Jak je všeobecně známo, tato oblast oplývá velkým množstvím vinařských obcí, které lákají turisty od jara do podzimu na putování za vínem, a to ať už domácí, tak zejména zahraniční. Samotná vodní nádrž nabízí v okolí spoustu atrakcí, především k turismu, ale i sportovnímu vyžití. Velmi známý je aquapark Aqualand Moravia nebo Kemp Merkur v Pasohlávkách.

Souboru nemovitostí dominuje Veverkův mlýn původem ze 16. století. Dále vedle stojící hospoda s obchodním prostorem, kompletním sociálním zázemím a členitými sklepy. Za touto hospodou potom najdete vinný sklep. Součástí tohoto souboru jsou také dvě turistické ubytovny vedle již zmiňovaného mlýnu, které jsou stále v provozu. K mlýnu s hospodou byla vytvořena vyhledávací studie, ze které vyplynulo jako nejideálnější řešení vybudování tzv. senior housu s kompletním zázemím pro stravování klientů a klidovými zónami. Nicméně, není tento záměr nutné realizovat. Nabízí se např. hotel s restaurací, či vybudování bytových jednotek s obchodními prostory. Budova mlýnu a hospody nabízí přes 2.000 metrů čtverečních užité plochy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Martin Matela - LEV REALIT