

Prodej, Byty 1+kk, 33 m² Praha Vysočany, B523

Kolbenova, Praha 9, Praha



6 926 581 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Hlaváčová
Tel.: 226 522 522
GSM: +420 774 836 385
E-mail:
vendula.hlavacova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které spojuje industriální atmosféru s moderním komfortem.

Styl a prostor i pro 1kk s balkónem.

Vzdušný interiér s vysokými stropy, velkoformátovými okny a přiznanými betonovými prvky vytvářejí osobitou atmosféru, která propojuje historii s moderním životním stylem.

Komfort díky moderním technologiím:

Rekuperace pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát

Klimatizace pro pohodlí v každém ročním období (možné i přitopit)

Podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru domova

Předokenní žaluzie pro regulaci světla a tepla

Energeticky úsporné bydlení, PENB B

Budova je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což potvrzuje průkaz energetické náročnosti PENB – třída B.

Lokalita s budoucností

Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamicky se rozvíjející části Prahy s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Metro B Kolbenova pouhé 3 minuty chůze (300m)

OC Fénix v pěší vzdálenosti (5 minut)

Centrum Prahy za 15 minut metrem

Snadné napojení na hlavní výjezdy z města na D10, D8 a D11

Obchody, služby i kulturní prostor Pragovka v sousedství

Nastěhování IHNEDE

Projekt je zkolaudován a připraven k předání prodaných bytů. Pokud hledáte výjimečné loftové bydlení s historií a charakterem, kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.