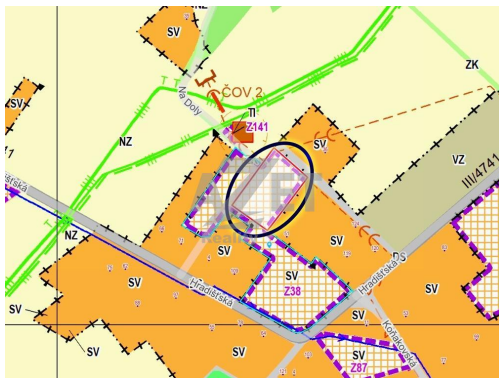
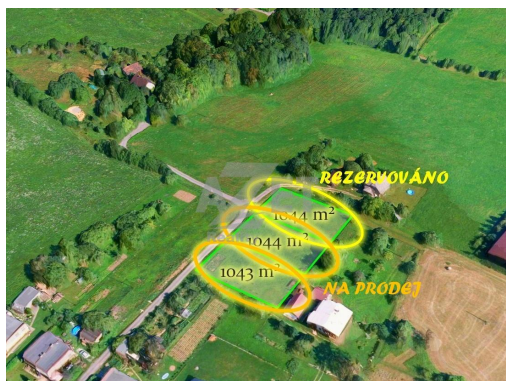


Prodej, stavební pozemek, 1044 m², Český Těšín - Koňákov

Hradištská, 73562, Český Těšín



1 567 500 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Celková plocha: 1 044 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Úvodem:

Hledáte pozemek na výstavbu rodinného domu popř. chaty v klidné a žádané lokalitě? Pak jste zde správně!

Informace:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí poslední 2 stavební parcely obce Koňákov v Českém Těšíně. Tato nabídka je dvousečná. K dispozici jsou buď 2/3 pozemku o výměře 2087 m² nebo jednotlivé parcely o výměře 1044 m² a 1043 m². Vše za cenu 1502,- Kč/m². Mírně svažité skladba terénu. Přístup z obecní komunikace. Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně SV - plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je vyhrazeno na stavby pro bydlení v rodinných domech. Index zastavění 20 %. Max. výška zástavby 2.NP + podkroví (9 m). El. vedení a zemní plyn vedou na okraji pozemku. Napojení na vodovodní řád je možné z obecní komunikace a to díky věčnému břemenu vodovodního vedení. Maximální občanská vybavenost díky bezprostřední lokaci Českého Těšína. Autobusová zastávka jen 4 min. pěší chůzí.

Inženýrské sítě:

1. Vodovodní řád (pitná H₂O) - napojení z obecní komunikace.
2. Elektřina 230 V - na pozemku.
3. Zemní plyn - na pozemku.
4. Odpady - ČOV/septik.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Napojení na veškeré inženýrské sítě.
2. Žádaná lokalita.
3. Autobusová zastávka 4. min. pěší chůzí.
4. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Dosah obcí:

- Český Těšín (4 min.)
- Havířov (12 min.)
- Třinec (12 min.)
- Karviná (14 min.)
- Frydek-Místek (16 min.)
- Ostrava (22 min.)

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením.

Dále Vám nabízíme realizaci výstavby dřevostavby nebo zděné stavby od samotného počátku až do finálního stavu dle Vašich představ.

Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaší návštěvu.