

## Pronájem kanceláří Rustonka 1 a 2, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**21 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 565 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu prémiové kancelářské prostory v moderním komplexu Rustonka, který se nachází v módní a oblíbené lokalitě Praha 8 - Karlín.

Komplex tří samostatných budov, jehož architektura je inspirována průmyslovou historií okolí, nabízí flexibilní kanceláře, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dobře dostupné části Prahy.

Proč právě tento komplex:

- prémiové kancelářské prostory (umístěné ve 2. až 7. patře)
- dvě podzemní podlaží s dostatkem parkovacích míst a skladů
- obchodní prostory, restaurace a showroomy přímo v přízemí
- unikátní relaxační terasa v 8. patře vyhrazená pro nájemce
- odpočinkové zóny, terasy a dostatek zeleně pro práci i odpočinek

Lokalita:

- V těsné blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra B - Invalidovna
- oblíbené restaurace, kavárny a služby v okolí
- dynamicky se rozvíjející a vyhledávaná čtvrť Karlín

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s vynikající dopravní dostupností a špičkovým zázemím pro své zaměstnance.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.