

## Prodej činžovního domu 760 m<sup>2</sup>, Bohumín - Nový Bohumín

Čs. armády, Bohumín



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Hlavenková**

**Tel.:** 607 773 774

**GSM:** +420 607 773 774

**E-mail:**

[info@jirinahlavenkova.cz](mailto:info@jirinahlavenkova.cz)

|                        |                        |                               |                                         |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 386 m <sup>2</sup>     | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v obci Nový Bohumín, okres Karviná. Tato nemovitost se nachází v atraktivní části obce, která je v posledních letech výrazně rozvíjena a nabízí mnoho příležitostí pro investory.

Jedním z hlavních faktorů, které přitáhnou pozornost investorů, je vysoký potenciál návratnosti investice. Tato nemovitost disponuje velkým prostorovým potenciálem, který umožňuje různé využití a přizpůsobení podle individuálních potřeb. Díky své výhodné poloze a rostoucí poptávce po bydlení v této oblasti, je možnost pronájmu jednou z klíčových výhod této investice.

Poloha nemovitosti je dalším klíčovým faktorem, který osloví investory. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení. Dobrá dostupnost do centra města a blízkost veřejné dopravy poskytují další výhodu pro potenciální nájemníky.

Jedná se o zděnou budovu o 11 bytových jednotkách. Dům je podsklepen. V domě proběhla v minulosti rekonstrukce střechy, částečná rekonstrukce stoupaček, elektřiny a příprava na rekonstrukci chodeb. Okna plastová. Vytápění řešeno centrálním plynovým kotlem.

Jedná se o ideální investici pro ty, kteří hledají dlouhodobou návratnost investice a stabilní příjem z pronájmu. Investice do této nemovitosti vám může poskytnout zajištěný výnos a dlouhodobou hodnotu investice.

V případě zájmu o prohlídku této zajímavé investiční příležitosti nás neváhejte kontaktovat. Naši odborníci vám poskytnou veškeré informace a rádi vám pomohou s dalšími kroky.

Jiřina Hlavenková – certifikovaný realitní makléř Ostrava

.  
.   
.   
.   
.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.