

## Prodej velký komerční areál - Plná-Hazlov okres Cheb v Karlovarském kraji

35132, Hazlov



**1 890 Kč**  
za m<sup>2</sup>

1 890 Kč/1m<sup>2</sup> cca  
86.000.000



Vyřizuje

**Marie Tordová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 252 131

**E-mail:**

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	45500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj

Tato nemovitost se nachází na strategickém místě pouhý 1 km od bavorských hranic a nabízí bezkonkurenční dostupnost prostřednictvím vlastní zpevněné příjezdové cesty a soukromé asfaltové silnice vedoucí přímo k areálu, vybaven kompletními inženýrskými sítěmi včetně internetu a navíc jsou zde 2 studny s pitnou vodou. K areálu náleží 2 čistírny odpadních vod (jedna z nich vyžaduje opravu a modernizaci) a také vlastní vysokonapěťová trafostanice

Hlavní budova - 4 patra:

suterén, dvě plnohodnotná podlaží, podkroví. Výška stropu ve všech podlažích je 3,5 metru. Celková plocha budovy je 3500 metrů čtverečních. Objekt má železobetonovou RÁMOVOU KONSTRUKCI. Rekonstrukce je možná. Vnější a vnitřní stěny jsou nenosné. Budova je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci.

V sestávající budově jsou 4 kanceláře, 2 plnohodnotné apartmány, ubytovna pro dělníky se šatnami, jídelna s vybavenou kuchyní

Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj  
připojení k internetu

45 500 m<sup>2</sup> pozemek, 5 000 m<sup>2</sup> budovy částečně podsklepené. Celý areál je oplocený, kamerový a zabezpečovací systém. Podle územního planu - občanská vybavenost a rekreace. lze areál využít k: - Nemocnice - Lékařské provozy - Diagnostický centrum - Zdravotnické středisko - Alzheimer centrum - Sanatorium - Rehabilitační centrum - Pension pro seniory - Rezidenční komplex - Hotel a lázně - Kanceláře - Výzkum a veda - Vzdělávací instituce a školství a další široké možnosti Celý areál je na kopci s překrásným výhledem do přírody, v klidném místě na okraji obce, obklopený

lesy a rybníky Ev. číslo: 647380.