

Prodej rodinného domu 5+kk (158m²), zahrada (372m²) s vyhříváním bazénem, garáž

K oboře, Praha-Šeberov, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení, které kombinuje komfort a skvělou lokalitu? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Tento nádherný patrový dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 158 m² byl postaven v roce 2000 a nabízí vše, co si můžete přát. Navíc dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí včetně zateplení. V přízemí se nachází prostorná garáž, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krytou

terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou a přáteli. Celé přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním, což zajišťuje maximální komfort během chladnějších měsíců. Všechna okna v přízemí jsou navíc opatřena venkovními roletami, které poskytují nejen soukromí, ale i zvýšenou bezpečnost a tepelnou izolaci.

V prvním nadzemním podlaží najdete čtyři prostorné ložnice. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům je navržen tak, aby poskytoval dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny.

K domu náleží krásná zahrada, která byla kompletně zrekonstruována v roce 2017. Dominantou zahrady je vyhřívaný bazén, který vám umožní relaxovat a užívat si vodní radovánky po celý rok. Krytá terasa je ideálním místem pro grilování, rodinné oslavy nebo jen pro odpočinek s knihou. Dům také nabízí až tři venkovní parkovací stání, což je velkou výhodou pro návštěvy nebo další rodinné vozy.

Tento dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete školy, obchody a veřejnou dopravu, což z něj činí ideální místo pro rodinný život.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o výjimečnosti tohoto domu. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!