

Prodej pozemku o velikosti 1307 m² určeného ke stavbě rodinného domu v obci Rokytno

Rokytno



3 600 Kč
za m²



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 307 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší pozemek k výstavbě rodinného domu mezi Pardubicemi a Hradcem Králové? Pozemek, který je zasítovaný a připravený tak pro výstavbu? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje pozemku o velikosti 1307 m² v obci Rokytno je právě pro Vás.

Jedná se o rovinatý pozemek, který se nachází v nově vznikající lokalitě na okraji obce Rokytno. Součástí lokality je i nová obecní asfaltová komunikace s nájezdy na pozemek ze zámkové dlažby.

Pozemek je určený pro individuální výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Vy tak máte jedinečnou možnost, být součástí nové a moderní lokality. Pozemek je v Územním plánu obce pod označením BI - Bydlení v rodinných domech příměstské. Zastavitelnost pozemku určeného ke stavbě rodinného domu je v ÚP definována na koeficient 0,5. Výšková regulace zástavby v naší části lokality je 1 NP + podkroví. Bližší specifikaci Územního plánu obce Rokytno najdete mezi fotkami inzerce.

Pozemek má připravené IS: Přípojky - tlaková obecní kanalizace, obecní vodovod, elektrika.

Obec Rokytno nabízí základní občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, lékaře, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a další.

Nájezd na dálnici D35 je necelé 2 km a nabízí tak skvělou dopravní obslužnost nejen do Hradce Králové nebo Prahy, ale i do jiných okresních či krajských měst.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek najde nového majitele. Tento pozemek pro výstavbu rodinného domu Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce pozemku i dané lokality. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky