

## Stavební pozemky Mariánské Lázně

U Tvrze, Mariánské Lázně



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:**

[michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 049 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky na prodej – Mariánské Lázně, klidná lokalita s výhledem, vhodné pro rodinné i bytové domy, MHD.

Nabízíme k prodeji dva stavební pozemky o celkové výměře 2049 m<sup>2</sup>. Nacházejí se v klidné a atraktivní části Mariánských Lázní v ulici U Tvrze, poblíž ulice Ke Kostelu. Lokalita nabízí výhled na město a velmi dobrou dostupnost.

Pozemek parc. č. 9/1 – zahrada, výměra 1180 m<sup>2</sup>

Pozemek parc. č. 9/2 – zahrada, výměra 869 m<sup>2</sup>

Pozemky leží výše než okolní domy, což zajišťuje soukromí a nerušený výhled. Přístup je po asfaltové komunikaci. Zastávka MHD (trolejbus) je vzdálená cca 3 minuty chůze.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, vodovod, plyn, kanalizace se nachází v ulici Ke Kostelu. Pozemky nejsou v tuto chvíli na sítě napojeny.

Dle územního plánu z roku 2023 se pozemky nacházejí v ploše Bč1 - určeno pro výstavbu rodinných domů. Maximální zastavitelnost je 30 %, tedy přibližně 614 m<sup>2</sup> z celkové plochy. Rodinný dům může mít jedno až dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V navrhovaném územním plánu, který je aktuálně v projednání, jsou pozemky zařazeny do plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu. Zde je umožněna výstavba domu se dvěma nadzemními podlažími.

Pozemky jsou vhodné jak pro výstavbu rodinných domů, tak i pro menší bytovou výstavbu v souladu s územním plánem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.