

## Průmyslový areál Štěnovice, pronájem skladových prostor

Dobřanská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 7000 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v blízkosti D5 na obchvatu Plzně.

### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- CCTV
- inteligentní měřicí systémy

### Lokalita

- v blízkosti D5 na obchvatu města Plzeň
- 70 km od německých hranic