

## Prodej pozemku o velikosti 834 m<sup>2</sup> se stodolou, určeného ke stavbě domu v obci Libčany

Libčany



**3 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Vyšehrad**  
**Tel.:** 733 554 266  
**GSM:** +420774244091  
**E-mail:**  
[lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)

|                         |   |                               |                               |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 834 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                   |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej pozemku určeného ke stavbě rodinného domu v obci Libčany, které se nachází nedaleko Hradce Králové a to pouhých 5 km. Na pozemku se nachází krásná stodola která nabízí několik možných využití.

Pozemek o velikosti 834 m<sup>2</sup> uzemním plánem vedený jako Plocha smíšené obytné zástavby - ( Objekty maximálně dvoupodlažní s obytným podkrovím a sedlovou nebo valbovou střechou)

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, úřad, hospoda a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna linkovou autobusovou dopravou - zastávka nedaleko pozemku.

Dalším obrovským benefitem je nájezd na dálnici D11, který je vzdálený pouhé 4 km od domu.

Inženýrské sítě: elektřina napojena, kanalizace na hranici (možnost septiku/jímky), voda obecní na hranici ( možnost vlastní studny), plyn na hranici

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.