

## výroba, montážní hala, 360 m<sup>2</sup> - Chřibská - Horní Chřibská

40744, Horní Chřibská, Chřibská



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve městě Chřibská, která představuje ideální příležitost pro podnikání i bydlení. Tato stavba pro výrobu a skladování s užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> je vybavena veškerou potřebnou infrastrukturou a nabízí široké spektrum využití.

Dispozice objektu zahrnuje prostornou halu, která je aktuálně využívána jako dílna na opravu a lakování automobilů. K dispozici je také sklad na sezónní pneumatiky, což poskytuje další možnosti pro podnikání v oblasti autoservisu. Součástí dílenské části je vybudované obytné zázemí - byt o dispozici 3+1, který umožňuje pohodlné bydlení přímo u místě podnikání.

V patře budovy je připraveno místo pro vybudování minimálně tří bytových jednotek, což představuje skvělou investiční příležitost pro další pronájem nebo prodej. Kromě toho jsou zde i garáže a skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro veškeré potřeby provozu.

Další velkou výhodou této nemovitosti je rozsáhlé parkovací místo, což je klíčový prvek pro podnikání, které vyžaduje snadnou dostupnost a pohodlné parkování pro zákazníky a zaměstnance.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě města Chřibská, která nabízí příjemné prostředí jak pro podnikání, tak pro bydlení.

Pokud hledáte ideální prostor pro rozšíření svého podnikání s možností bydlení přímo v objektu, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál a je připravena na nové vlastníky, kteří ocení její výhody a možnosti.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte. Těšíme se na setkání s vámi a na možnost představit vám tuto jedinečnou nabídku.