

## Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek 1061 m<sup>2</sup>, Sedlčany, Roudné, okres Příbram

Sedlčany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

**Celková plocha:** 1 061 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek o rozloze 1061 m<sup>2</sup> určený pro stavbu RD, situovaný ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Sedlčan, Roudné, okres Příbram. Jedná se o projekt o 8 stavebních pozemcích. Pozemek je rovinnatého charakteru až lehce svažité s orientací na východ až jihovýchod. Dle územního plánu je určen pro stavbu RD o 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví. Aktuálně je budována příjezdová cesta s veřejným osvětlením, která bude ve vlastnictví města Sedlčany. U každého pozemku je vytypováno hydrogeologem místo pro vybudování studny - vrt, tento pozemek má již i stavební povolení na vrt 60 m. Dále je zde na hranici pozemku postavena rozvodna pro přípojku el.. Město plánuje do budoucna napojení na vodovodní a kanalizační systém, odpady budou zatím řešeny vlastní ČOV nebo septikem. Jedná se hezké místo v zástavbě nových RD, v místě mnoho sportovních možností, v létě koupání a rybaření na Slapech, Orlíku, v zimě možnost využití skiareálu Moninec. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v nedalekých Sedlčanech cca 1,5 km, okraj Prahy v dojezdové vzdálenosti cca 65 km. Další výhodou je v ceně pozemku platné rozhodnutí na výstavbu vrtané studny. Cena v RK. Vřele doporučuji prohlídku!!