

## Prodej multifunkční nemovitosti, 1080 m<sup>2</sup>, Benátecká Vrutice, Milovice

Milovice



**19 890 000 Kč**  
za nemovitost

v kupní ceně vše vč.  
úschovy KC, právních  
služeb i provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1080 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej multifunkční nemovitosti v Benátecké Vrutici, Milovice, v docházkové vzdálenosti od zábavního parku Mirakulum, která nabízí široké možnosti využití. Původní záměr majitelů, dle původního stavebního povolení, bylo vytvořit svatebně - kongresové centrum s restaurací, obchodem (či výrobnou) a s bytovacími kapacitami, neboť podobná nemovitost (určité centrum služeb) se v okolí nikde nenachází. Objekt prošel v minulých letech zásadní rekonstrukcí včetně kompletní elektroinstalace,

vodoinstalace, kanalizační přípojky, instalace klimatizací (teplo-chlad), úpravou vnitřních stěn a podlah, vybudováním sanitárního zázemí, výměnou oken i vytvořením ubytovacích místností půdní vestavbou na obou stranách objektu. Rekonstrukce je aktuálně pozastavena a nemovitost čeká na svého nového majitele, který bude mít vizi přizpůsobit si stavbu ke svým komerčním zájmům. Dominantou vnitřních prostor objektu je prostorný, gotický sál s pódium, jako stvořený pro organizování svateb, meetingů, kongresů, plesů i společenských akcí. Součástí objektu je i gastro příprava v zázemí tak, aby byl objekt soběstačný, možnost tedy vybudovat restauraci s kuchyní s kapacitou až 100 lidí. Ubytovací části jsou řešeny jak v pravém traktu v přízemí, tak vestavbou v podkroví (třináct čtyřlůžkových a dva trojlůžkové pokoje) s možností až 58 lůžek a s výstupem na terasu. V přízemí, v pravém traktu objektu, se nachází bezbariérově dostupný obchodní prostor s velkými výlohami, využitelný jako prodejna, výrobná, pekárna apod. Vnitroblok skýtá možnost realizace chráněného posezení nebo parkovacích míst. Celková užitná plocha objektu činí 1080 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace). Plyn je k dispozici, není však aktuálně napojen do domu. Vedle objektu nevyužívaná studna na pozemku obce. Parkování je možné přímo u nemovitosti na obecních pozemcích, stavba se nachází na pozemku vlastním. Nemovitosti má výhodnou, strategickou polohu - nachází se cca 20 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Prahy, 6 km od Benátek nad Jizerou, 11 km od Nymburka....V případě zájmu je možné převzít gastro vybavení a též nábytek pro ubytovací kapacitu.

Technické parametry:

1.PP - vinný sklep

1.NP - gotický sál, gastro provoz s přípravnou, sociální zázemí, obchod se zázemím a vstupem pro zaměstnance, vstup do vinného sklepa, 4 pokoje, vnitroblok

Podkroví - ubytovací kapacity, krytá terasa

Stavební pozemek: 618 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 526,92 m<sup>2</sup>

IS: obecní vodovod, elektro, obecní kanalizace, plyn