

Prodej ateliéru 3+kk / Litovel Severní - 217

0, 78401, Litovel


5 129 487 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Lodžie:	11 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžií nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Bytový dům je stavebně dokončen a zkolaudován..

Už jen 15 volných jednotek z 60!!!

Nabízený ateliér označený jako 217 pro Vás dokončujeme na klíč. Dispozice 3+kk, 2.NP domu. Celková plocha nebytové jednotky činí 81,30, z toho užitná plocha je 69,89 m² a plocha lodžie 11,41 m². Cena nebytové jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve zvýšeném standardu mimo kuchyňské linky. Na vyžádání zájemce seznámíme

s vybraným typem podlahové krytiny, obkladů, zařizovacích předmětů a interiérových dveří. Energetická třída jednotek je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.